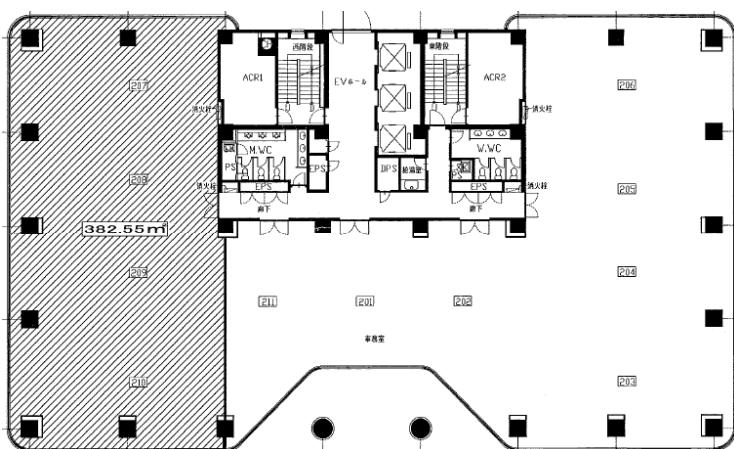


# 日教販ビル



◆ 建物外観 ◆



※募集は斜線部分(382.55m<sup>2</sup>)になります。図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

◆ 平面図 ◆

## 【募集概要】

フロア	面積 (1フロア)	賃料(税込) (1フロア)	共益費(税込) (1フロア)	敷金 (1フロア)
2階	382.55m <sup>2</sup> (115.72坪)	2,240,339円 (19,360円/坪)	560,084円 (4,839円/坪)	賃料の 12ヶ月分

- ・契約期間：契約日より2年間
- ・契約形態：普通建物転貸借
- ・入居時期：2026年3月以降

・火災保険：要加入

## 【建物概要】

- ・所 在：東京都文京区後楽1-4-25
- ・構 造：鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・規 模：地下2階付、地上8階建
- ・用 途：事務所
- ・延床面積: 12,271.09m<sup>2</sup>
- ・建築時期: 1987年

## 【設備概要】

- ・空 調：各室個別空調
- ・配 線：OAフロア (36mm)
- ・天井高：2,550mm
- ・警 備：機械警備
- ・E V：3基
- ・光回線：MD Fまで引込み済
- ・駐車場：地下駐車場 ※空き区画都度確認

JR各線「飯田橋」駅東口、「水道橋」駅西口 徒歩6分

都営大江戸線「飯田橋」駅C2出口 徒歩1分

東京メトロ東西線・南北線「飯田橋」駅A1出口 徒歩5分

複数路線利用可能♪

外堀通りに面した好立地の大型オフィスです♪

＜お問い合わせ先＞



戸田ビルパートナーズ株式会社 不動産部 (受付時間: 平日8:30-17:30)

〒135-0091 東京都港区台場二丁目3番1号 トレードピアお台場21階

担当: 片倉 TEL: 070-7486-3942 大澤 TEL: 090-5750-1898

MAIL: fudosan\_m@bp.toda.co.jp

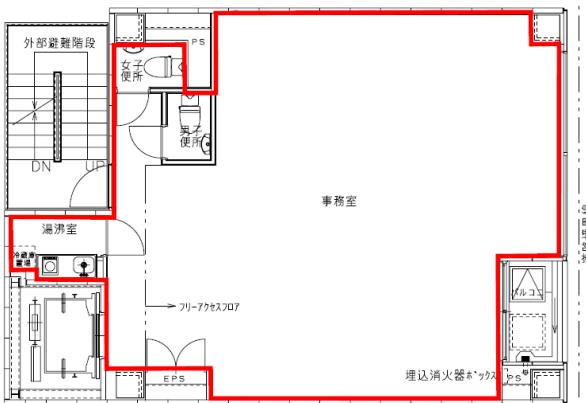
取引態様: 代理

AD 1ヶ月分

# 宝町駅徒歩1分 複数路線利用可能な好立地♪



◆ 案内図 ◆



◆ 貸室平面図 ◆

- 都営浅草線「宝町」駅より徒歩1分
- 東京メトロ銀座線「京橋」駅より徒歩3分
- JR山手線等「東京駅」より徒歩8分

# カクトビル宝町

## 【募集概要】

フロア	面積 (1フロア)	賃料(税込) (1フロア)	共益費(税込) (1フロア)	敷金 (1フロア)
7階	65.47m <sup>2</sup> (19.80坪)	457,380円/月 (23,100円/坪)	65,340円/月 (3,300円/坪)	賃料の 10ヶ月分

- 用途 : 事務所
- 契約期間 : 2年
- 契約形態 : 普通賃貸借
- 入居時期 : 2026年4月
- 敷金 : 賃料の10ヵ月分
- 更新 : 無
- 償却 : 無

## 【建物概要】

- |        |                        |
|--------|------------------------|
| 所在地    | : 東京都中央区京橋2丁目11番4号     |
| 構造規模   | : S造 地上11階建            |
| 竣工年月   | : 2009年10月             |
| 耐震区分   | : 新耐震                  |
| 空調方式   | : 個別空調                 |
| 床仕様    | : OAフロア (50mm)         |
| 天井高    | : 2530mm               |
| エレベーター | : 6人乗1基                |
| セキュリティ | : 機械警備 (エレベーター不停止機能付き) |
| トイレ    | : 各階男女別 (ウォシュレット機能付き)  |
| その他    | : 専用ミニキッチン (電気温水器付き)   |
| 駐車場    | : 無                    |

<お問い合わせ先>

戸田ビルパートナーズ株式会社 不動産部

担当:大澤 美名子 TEL:090-5750-1898 Mail : minako.oosawa@bp.toda.co.jp  
〒135-0091 東京都港区台場二丁目3番1号 トレードピアお台場21階